

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
4101	นส. 3		558	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	0	62	9,262.00	150.00	1,389,300.00														1,389,300	1,389,300	0	1,389,300	0.01	
4102	นส. 3	12	559	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	53	1,953.00	100.00	195,300.00															195,300	195,300	0	195,300	0.01
4103	นส. 3	113	563	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	27	2	0	11,000.00	150.00	1,650,000.00															1,650,000	1,650,000	0	1,650,000	0.01
4104	นส. 3	115	573	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	36	4,836.00	150.00	725,400.00															725,400	725,400	0	725,400	0.01
4105	นส. 3	15	574	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	63	3,363.00	100.00	336,300.00															336,300	336,300	0	336,300	0.01
4106	นส. 3	116	579	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	58	2,958.00	100.00	295,800.00															295,800	295,800	0	295,800	0.01
4107	นส. 3	116	580	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	76	3,276.00	150.00	491,400.00															491,400	491,400	0	491,400	0.01
4108	นส. 3	16	580	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	20	5,520.00	100.00	552,000.00															552,000	552,000	0	552,000	0.01
4109	นส. 3	117	583	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00															200,000	200,000	0	200,000	0.01
4110	นส. 3	117	585	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	16	216.00	100.00	21,600.00															21,600	21,600	0	21,600	0.01
4111	นส. 3	118	586	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	100.00	350,000.00															350,000	350,000	0	350,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4112	นส. 3	18	589	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	70	5,670.00	100.00	567,000.00											567,000	567,000	0	567,000	0.01	
4113	นส. 3	118	590	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	1	18	11,718.00	100.00	1,171,800.00												1,171,800	1,171,800	0	1,171,800	0.01
4114	นส. 3	19	591	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	78	2,178.00	100.00	217,800.00												217,800	217,800	0	217,800	0.01
4115	นส. 3	119	591	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	14	2,414.00	100.00	241,400.00												241,400	241,400	0	241,400	0.01
4116	นส. 3	121	604	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	75	3,575.00	100.00	357,500.00												357,500	357,500	0	357,500	0.01
4117	นส. 3	122	606	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	55	55.00	100.00	5,500.00												5,500	5,500	0	5,500	0.01
4118	นส. 3	122	607	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	20	3,020.00	150.00	453,000.00												453,000	453,000	0	453,000	0.01
4119	นส. 3	122	608	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	20	3,020.00	100.00	302,000.00												302,000	302,000	0	302,000	0.01
4120	นส. 3	123	611	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	74	3,074.00	150.00	461,100.00												461,100	461,100	0	461,100	0.01
4121	นส. 3	23	612	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	90	2,890.00	100.00	289,000.00												289,000	289,000	0	289,000	0.01
4122	นส. 3	123	613	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	9	5,909.00	100.00	590,900.00												590,900	590,900	0	590,900	0.01
4123	นส. 3	123	614	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	100.00	129,600.00												129,600	129,600	0	129,600	0.01
4124	นส. 3	23	614	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	1	2,201.00	100.00	220,100.00												220,100	220,100	0	220,100	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			กำหนดเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4125	นส. 3	123	615	ม.1 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	3	39.1	739.10	100.00	73,910.00												73,910	73,910	0	73,910	0.3
4126	นส. 3	100	616	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	100.00	135,000.00												135,000	135,000	0	135,000	0.01
4127	นส. 3	100	617	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	100.00	8,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	8,050.00	708,400.00	14	127,512	580,888	580,888	580,888	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						8,900	0	8,900	0.02		
4128	นส. 3	24	617	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	26	2	2	10,602.00	100.00	1,060,200.00												1,060,200	1,060,200	0	1,060,200	0.01
4129	นส. 3	101	623	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	24	24.00	100.00	2,400.00												2,400	2,400	0	2,400	0.01
4130	นส. 3	101	624	ม.1 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	16	16.00	100.00	1,600.00												1,600	1,600	0	1,600	0.3
4131	นส. 3	26	626	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	50	2,850.00	100.00	285,000.00												285,000	285,000	0	285,000	0.01
4132	นส. 3	26	628	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	15	5,615.00	100.00	561,500.00												561,500	561,500	0	561,500	0.01
4133	นส. 3	103	632	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	42	3,742.00	100.00	374,200.00												374,200	374,200	0	374,200	0.01
4134	นส. 3	29	633	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	98	4,098.00	100.00	409,800.00												409,800	409,800	0	409,800	0.01
4135	นส. 3	105	634	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	100.00	4,900.00												4,900	4,900	0	4,900	0.01
4136	นส. 3	27	635	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	36	0	18	14,418.00	100.00	1,441,800.00												1,441,800	1,441,800	0	1,441,800	0.01
4137	นส. 3	105	636	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	43	2,143.00	100.00	214,300.00												214,300	214,300	0	214,300	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
4138	นส. 3	29	644	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	100.00	121,500.00															121,500	121,500	0	121,500	0.01	
4139	นส. 3	107	648	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	38	2	70	15,470.00	100.00	1,547,000.00																1,547,000	1,547,000	0	1,547,000	0.01
4140	นส. 3	30	649	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	30	130.00	100.00	13,000.00																13,000	13,000	0	13,000	0.01
4141	นส. 3	108	649	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	70	4,570.00	150.00	685,500.00																685,500	685,500	0	685,500	0.01
4142	นส. 3	31	651	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00																320,000	320,000	0	320,000	0.01
4143	นส. 3	108	652	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	100.00	4,300.00																4,300	4,300	0	4,300	0.01
4144	นส. 3	31	652	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	35	2,335.00	100.00	233,500.00																233,500	233,500	0	233,500	0.01
4145	นส. 3	32	657	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	28	4,828.00	100.00	482,800.00																482,800	482,800	0	482,800	0.01
4146	นส. 3	32	659	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	0	0	8,400.00	100.00	840,000.00																840,000	840,000	0	840,000	0.01
4147	นส. 3	110	659	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	25	3,825.00	150.00	573,750.00																573,750	573,750	0	573,750	0.01
4148	นส. 3	110	661	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	88	188.00	100.00	18,800.00																18,800	18,800	0	18,800	0.01
4149	นส. 3	111	664	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	92	1,592.00	100.00	159,200.00																159,200	159,200	0	159,200	0.01
4150	นส. 3	111	666	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	67	1,467.00	100.00	146,700.00																146,700	146,700	0	146,700	0.01